

## Saksprotokoll fra Det faste utvalg for plansaker/Bygningsråd 17.12.2008, sak nr. 154/08

### Vedtak:

Det faste utvalg av plansaker/bygningsrådet fattet enstemmig innstilling i samsvar med rådmannens tilråkning, med tillegg fremmet av Per Kåre Foss:

*Reguleringsplan 0381 Forus Næringspark nordvestre del, felt D, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 10.11.2008, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1, med følgende endringer:*

- Utvidelse av gang-/sykkelveg skal oppnås ved reduksjon av areal til utbyggingsformål, ikke grøntarealer. Byggegrensene kan imidlertid reduseres. Byggegrense for felt D4 mot internveg i nord reduseres til 4 meter fra annet formål, parkdraget utvides tilsvarende 1 meter i bredde.
- Det stilles krav om at planfri kryssing for g-/s Åsenvegen ved sørlig adkomst til felt D skal opparbeides før feltet kan bygges ut.

Tillegg til § 1.9 i reguleringsbestemmelsene: Ved boliger og annen støyomfindlig bebyggelse skal samlet støybidrag fra planområdet ikke overskride grenseverdiene i disse retningslinjene.

Tillegg til § 2.2 siste avsnitt. I delfelt D5 skal det også legges vekt på å begrense virksomheter og bruk som kan medføre støyulemper på regulerte parkområder og boligområder, og en skal ved plassering av bygninger innenfor delfeltet vektlegge skjerming av boligområdet mot støy og annen sjenanse.

Tillegg til § 6 Rekkefølgekrav. Turvegløkke gjennom parkområdet som forbinder g/s-veg mellom D5 og D6 til boligbebyggelse på Skadbergåsen Nordre del.

### Behandling: